

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 96073/43/31.01.2008

CĂTRE ,

**SC TELLUS INVEST SRL**  
**21 Decembrie 1989 nr. 104**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **31.01. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Ansamblu rezidențial TELLUS, drumul Soporului nr. 1**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu rezidențial din blocuri cu regim de înălțime P+8-10E, pe teren proprietate de 34741 mp. ( fosta fermă ROXANA ). Amplasamentul a fost anterior studiat prin PUZ Roula Cris aprobat cu HCL nr. 436/2004 și apoi cuprins în PUZ Centura Ocolitoare de Sud-Est-tronson I, aprobat cu HCL nr. 459/2007.

**Prin PUD** se propune amplasarea și conformarea a cinci blocuri cu regim de înălțime 2S+P+8-10E, cu ultimele două nivele retrase și etaj tehnic pentru camere troliu, centrală termică și, eventual, un penthouse cu grădină de terasă.

La parter se vor realiza spații cu altă destinație ( comerț, servicii, dotări ), iar în nivelele de subsol organizate în trei compartimente se vor realiza în total 730 de locuri de parcare.

La nivelul terenului se mai amenajează 36 de parcări adiacente aleilor de acces.

Accesul se face dinspre str. Drumul Soporului pe stradă de 7 m. carosabil plus trotuar, cu rezolvarea circulației interioare pentru accese la blocuri și posibilitatea prelungirii spre est, pentru accesul în ansamblul vecin ( SC Bilder SRL).

Amenajările terenului sunt spații verzi, plantații, teren de sport , locuri de joacă pentru copii, alei și platforme, parcări, puncte gospodărești.

Lucrările de infrastructură – drumuri, rețele, sistematizare verticală – se vor realiza de către beneficiarul investitor cu prioritate în baza unor proiecte de specialitate, cu acordul administratorilor de utilități.

Spre drumul Soporului se va face dezmembrarea topo cu titlu de drum pentru lărgirea acestei artere la 4 benzi carosabile + trotuare, corelat cu PUZ locuințe și dotări, beneficiari Moise și Varga, aprobat cu HCL nr. 467/17.07.2007.

Amplasarea pe teren se face cu respectarea normelor de distanță între construcții ( min. H cornișă ) și față de limitele terenului ( min. H cornișă/2 ).

Ocuparea terenului POT = 22,5%, cut = 2,3 ADC/mp. teren ( POTmax. = 25% în UTR = L6/L7

Spații verzi = 15374 mp. ( 44,29% )

Nr. apartamente = cca. 720, parcări = 730 + 36

Beneficiara lucrării: **SC TELLUS INVEST SRL**

Certificat de Urbanism : 5415/04.10.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD