

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.95122/43/31.01.2008

Către

SC CHESTER GROUP INVESTMENTS SRL
Alleea Istru nr 5 ap 17
București

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **31.01.2007**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ Ansamblu rezidențial și dotări "Dealul Borzaș" – str Moș Ion Roată**

AVIZ DE PRINCIPIU

Se avizează în principiu documentația prezentată pentru stabilirea condițiilor urbanistice, în vederea realizării unui ansamblu rezidențial și de dotări, pe teren proprietate particulară de 342322 mp, situat lateral –est de prelungirea str. Moș Ion Roată.

Prin **PUZ** se propun zone funcționale pe cvartale delimitate de străzi regularizate sau nou trasate :

UTR=L5c subzona locuințelor colective medii sau medii și la P+8, 10E

UTR=L6c subzona locuințelor colective înalte cu P+8 ,10E formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în noile extinderi

UTR= L7c subzona locuințelor colective înalte cu P+12 , 15E formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în noile extinderi

UTR= CC2 zona centrelor și subcentrelor noilor cartiere

UTR=VIa parcuri – grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri, în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice

UTR=VIb amenajări sportive în zonele rezidențiale

UTR= R zona echipamentelor tehnice majore

UTR= E2 subzona echipamentelor publice la nivel de cartier

Regimul de înălțime maximal propus urmează a fi avizat de Autoritatea Aeronautică Civilă (pentru PAC).

Se va prezenta avizul Agenției de Protecție a Mediului pentru modificarea unor încadrări funcționale.

Ocuparea terenului pe ansamblul zonei studiate: POT= 24%, CUT=1,69 se va detalia pe unități teritoriale de referință , funcție de regimul de înălțime .

Circulațiile interioare se vor organiza în rețea cu evitarea fundăturilor urmând a fi avizate și însușite de Serviciul Siguranța Circulației.

Realizarea investiției este condiționată de executarea cu prioritate a infrastructurii (circulații, utilități, sistematizare verticală), cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice și având în vedere dezvoltarea durabilă a zonei. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de drum a suprafețelor necesare pentru regularizarea sau trasarea circulațiilor .

Documentația se va completa cu piesele scrise și desenate conform Normelor metodologice GM 010-2000

Beneficiarul lucrării: SC CHESTER GROUP INVESTMENTS SRL,

Certificat de Urbanism nr: 2984/19.06.227

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj , Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie; Agenția de Protecție a Mediului , Consiliul Județean Cluj
- studiu geotehnic- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe CD