

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 616583/43/24.01.2008

CĂTRE ,

VIDREAN SIMION
Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6 ap. 15
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Extindere PUZ – str. Eugen Ionesco (reglementare zone funcționale)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru stabilirea încadrării funcționale pe o zonă situată la est de str. Eugen Ionesco, pe teren proprietate particulară în suprafață de 19532 mp.

Prin PUZ se modifică încadrarea funcțională din UTR = L3c (zonă de locuințe colective mici în **UTR = CM** – subzonă mixtă cu clădiri, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimea maximă de P+10E; POT max. = 30%, CUT max. = 1,8 ADC/mp. teren.

Se mențin pe zone vecine încadrările funcționale UTR = L3c și Lcm , anterior aprobate prin PUZ Pop A., aprobat cu HCL nr. 438/19.05.2004 și PUZ Abanis, aprobat cu HCL nr. 603/25.09.2007.

S-au preluat profilele străzilor perimetrare – str. Eugen Ionesco, str.A și str.C – de 7 m. carosabil + trotuare și bandă verde (după caz).

Regimul de înălțime va fi cel avizat de Autoritatea Aeronautică Civilă (faza PAC).

Realizarea infrastructurii – rețele, drumuri, sistematizare verticală – se vor realiza cu prioritate în baza unor proiecte de specialitate cu avizul administratorilor de utilități și având o vedere o dezvoltare durabilă a zonei.

După caz, se vor întocmi PUD-uri pentru stabilirea condițiilor de parcelare, conformare și amplasare a construcțiilor, conform normelor metodologice în vigoare.

Beneficiara lucrării: **VIDREAN SIMION și asociații**

Certificat de Urbanism : 3250/03.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Acordul proprietarilor din zona reglementată