

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 81612, 8001/43/24.01.2008

CĂTRE ,

SABAU DAN și POPTELECAN AUGUSTIN
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Supraetajare și mansardare imobil de locuințe colective la regim de înălțime P+2E+M, str. Byron nr. 6b și 8A-8B, 10, 11, 12, 13, 14, 15 și str. Sobarilor nr. 38**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru supraetajarea și mansardarea blocurilor P+1E existente până la regimul de înălțime P+2E+M, cu acordul proprietarilor din imobil.

Prin PUZ se stabilește o nouă încadrare funcțională **UTR = Z 1** – zona de locuințe colective cu max. 3E, POT = 25%, CUT = 1,1 ADC/mp. teren.

Prin PUD se prezintă amenajările aferente supraetajării blocurilor, spații verzi, parcări, PG.

Se mențin circulațiile aferente.

Intreaga zonă va fi amenajată cu alei, spațiu verde, puncte gospodărești, locuri de joacă pentru copii.

Parcărilor se vor realiza de către beneficiarii investitori și vor fi administrate de către Primăria Cluj Napoca.

Lucrările de construcție se vor executa cu respectarea normelor tehnice, juridice și sanitare în vigoare, în baza expertizelor tehnice (construcții , instalații).

Beneficiarii lucrării: **SABAU DAN și POPTELECAN AUGUSTIN**

Certificat de Urbanism : 5097/18.05.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației
- Serviciul Evidență Parcări