

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 87626/43/24.01.2008

CĂTRE ,
COMUNITATEA EVREILOR MOZAICA
Str. Tipografiei nr. 25
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Ansamblu de locuințe colective, dotări, servicii, str. Calea Turzii nr. 154-156**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea unui ansamblu din șase clădiri cu 2S+P+9-10E pentru locuințe și servicii/dotări la parter și etaj 1, pe teren proprietate particulară de 24147 mp.

Amplasamentul este situat pe Calea Turzii în spatele benzinăriei LUKOIL, învecinat la sud cu Cimitirul evreiesc. Accesul se face din str. Calea Turzii și str. Meteor între nr. 27-29 și 33.

Prin PUZ se stabilește noua încadrare funcțională în UTR = ZR zone predominant rezidențială – locuințe colective și dotări-servicii cu POT max. = 40%, CUT = 2,2 ADC/mp. teren.

Prin PUD se stabilește amplasarea și conformarea clădirilor și amenajările aferente.

Blocurile propuse au 9 și 10 etaje, parking colectiv la subsolul 1, spații tehnice la subsolul 2, parcări pe platforme dalate în incintă.

Accesul se rezolvă dinspre Calea Turzii , pe str. A nou trasată de 7 m. carosabil, în lungul ansamblului, cu legătură prin str. B (de 9,7 m. lățime) spre str.Meteor.

În lungul str. A se amenajează înspre parcelele vecine spațiu verde de protecție, cu arbori și arbuști (2,5 – 0,6 m), iar înspre blocurile A1-A6 platforme de parcare dalate – perpendiculare (5 m.) și trotuar pietonal (2 m.). Retragerea față de circulații este de min. 5 m., respectiv 20 m. față de limita de proprietate nordică.

Volumetria , cu retrageri succesive ale nivelelor parter-etaj 5 și extinderi ale etajului 1, propune o arhitectură modernă și expresivă.

Regimul de înălțime va fi avizat de către Autoritatea Aeronautică Civilă – la faza PAC.

Spre latura sudică (cimitir) distanța va fi de min. 5 m.

Între clădiri se propun parcări și spațiu verde amenajat, locuri de joacă pentru copii, zone de agrement și o grădiniță între blocurile A5-A6, cu spațiile de joacă necesare, conform normelor.

Pe ansamblu se propun: 410 apartamente, 1900 mp., spații comerciale și servicii, 326 de parcări subterane, 126 de parcări supraterane, zonă verde amenajată cu plantații, alei de joacă: 10681 mp.

Ocuparea terenului: 25%, CUT = 2,2 ADC/mp. teren.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru trasarea căilor de circulație.

Lucrările de infrastructură, drumuri, rețele, amenajarea și sistematizarea terenului se vor realiza de către beneficiarilor investitori cu prioritate în baza unor proiecte de specialitate, cu acordul administratorilor de utilități, având în vedere dezvoltarea durabilă a zonei.

Beneficiara lucrării: **COMUNITATEA EVRTEILOR MOZAICA**

Certificat de Urbanism : 2808/27.06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Agenția de Protecție a Mediului
- Consiliul Județean Cluj
- Autoritatea Aeronautică Civilă
- Serviciul Siguranța Circulației
- Studiu geotehnic