

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 625631/43/24.01.2008

CĂTRE ,

**MĂCICĂȘAN ADRIAN VALENTIN**  
**Str. Pasteur nr. 44 ap 15**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD –locuințe unifamiliale D+P+E+M și D+P+M , str. Lombului fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de locuințe unifamiliale D+P+E+M și D+P+M , în regim de construire cuplat ( corpurile A! - A2 și C! - C2)) și înșiruit ( corpurile B1- B2 – B3) pe teren proprietate particulară de 2076 mp.

Amplasamentul este situat latura vestică a str. Lombului, cu acces prin drum privat de 5,5m plus trotuar de 1m , anterior reglementat prin PUD locuințe avizat cu nr.69022/3694/12.11.2002 .

Amplasarea față de drum se face în retragere variabilă de 2,4 la 3,6m , paralel cu limita posterioară a terenului

Se asigură accesul + parcare auto în incintă pentru 2 locuri.

Ocuparea terenului POT = 44,8 % , CUT = 0,16 ADC/mp. teren se încadrează în valorile maxime POTmax. = 80% , CUT max. = 1,6 ADC./mp. teren.

Beneficiara lucrării: **POP MIRCEA ADRIAN**

Certificat de Urbanism : 4955/25.11.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD