

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 10755/43/24.01.2008

CĂTRE ,

SC IMO INVEST SRL și SC EUROPA BUSINESS CENTER SRL
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de birouri și locuințe, servicii, locuințe 2S+P+15E, str. Constanța nr. 19-21 – str. Ploiești nr. 13**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea unui imobil multifuncțional cu 2S+P+15E pe parcelele proprietate particulară situate la intersecția str. Ploiești nr. 13 cu str. Constanța nr. 19-21, în suprafață de 1050 mp.

Incadrarea funcțională a zonei este UTR = CM 1- subzonă servicii și instituții publice, servicii de interes general.

Amplasarea pe parcelă se face în conformitate cu PUZ avizat cu nr. 88721/9610/17.01.2008 în retragere de 3,5 m. de la aliniamentul str. Constanța, asigurând astfel posibilitatea lărgirii la 4 benzi a străzii și pe aliniamentul str. Ploiești.

Lateral și posterior amplasarea se face până la limitele parcelelor.

Funcțional clădirea se compune din două nivele de subsol în care se rezolvă garaj colectiv cu 75 de locuri, servicii și birouri la parter +etajele 1-8 și locuințe (14 apartamente) la etajele 9-15.

Regimul de înălțime va fi avizat de Autoritatea Aeronautică Civilă (la PAC).

Accesul auto se face din ambele străzi în garajul subteran.

Volumetria propusă, cu retrageri succesive peste etajele 3,5,8 crează un cap de perspectivă semnificativ, adecvat pentru centru financiar bancar.

Ocuparea terenului POT = 76,2%, CUT = 9,6 ADC/mp. teren

Beneficiarii lucrării: **SC EUROPA BUSINESS CENTRAL SRL**

Certificat de Urbanism : 5092/13.11.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport CD
- Acord proprietari vecini
-