

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 620221/43/24.01.2008

CĂTRE ,

SC BEYFIN ROMANIA SRL
Str. Cantonului fn
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008;**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuințe, S+P+3E, str. Tache Ionescu nr. 113**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea unui imobil de locuințe cu S+P+2E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 400 mp..

Amplasamentul este situat la intersecția str. Tache Ionescu cu str. Liviu Rebreanu .

Amplasarea pe parcelă se face în retragere de 5 m. de la str. Tache Ionescu și 3 m. - la nivelul parterului – de la str. L. Rebreanu (etajele fiind apoi scoase în consolă până la min. 1 m de la limita de proprietate.

Lateral vest retragerea este de 4,5 m. - pe zona respectivă fiind poziționată rampa de acces în subsol, iar posterior este de 5 m.

În subsolul extins până la limitele proprietății și rezolvă garajul colectiv de 10 locuri, iar pe teren se mai amenajează un loc, pentru cele 11 apartamente din imobil.

Amenajările comune de pe parcelă sunt: alei, spațiu verde (68 mp.), punct gospodăresc, loc de joacă pentru copii.

Ocuparea terenului: POT = 39,5%, CUT = 1,6 ADC/mp. teren se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR = CC1 (POT=80%, CUT=2 ADC/mp. teren).

Beneficiara lucrării: **SC BEYFIN ROMANIA SRL**

Certificat de Urbanism : 3116/26.06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD