

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 64487/43/24.01.2008

CĂTRE ,

**PACURAR GHEORGHE**  
**Str. Decebal nr. 102**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe, S+P+4E+et.5 retras, str. Decebal nr. 100-102**

**AVIZ**

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea unui imobil cu S+P+4E+et.5 retras pe teren proprietate particulară de 1140 mp. situat pe latura de sud est a str. Decebal. Parcela are front de cca. 35 m. la stradă.

Amplasarea se face în retragere de 5 m. de la stradă și pe toată lățimea terenului, alipită de calcanele vecine, în regim închis (front continuu ) specific zonei centrale și pericentrale.

Accesul se face prin gang carosabil cu rampă auto la garajul din subsol în care se rezolvă 24 de locuri de parcare. In fața clădirii se vor amenaja alte 5 locuri de parcare, în incintă.

Nu se va realiza împrejmuire la stradă.

Funcțional clădirea cuprinde spații comerciale la parter, birouri la etajele 2,3 și locuințe – 12 apartamente – la ultimele etaje. Etajul 5 se retrage față de conturul spre stradă cu 1,6 m.

In zona posterioară a incintei se va amenaja o curte interioară de agrement, cu alei și spațiu verde.

Ocuparea terenului POT = 35,8%, CUT = 2,1 ADC/mp. teren se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR = CA3 (POTmax. = 80%, CUTmax. = 2,4 ADC/mp. teren).

Beneficiarii lucrării: **PACURAR GHEORGHE**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației
-