

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 75518/ 43/ 24.01.2008

CĂTRE ,

SC SUPREM OFFICE SRL
Str. Gen. Dragalina nr. 97
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Hală producție, depozit logistic și birouri în construcție cu P și P+2E, str. Tăietura Turcului nr. 47 (TETAROM).**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei hale pentru producție, depozit logistic și birouri în construcție cu P și parțial P+2E, pe terenul în suprafață de 5847 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sud a drumului de incintă, pe parcela 18/4N din Parcul Industrial TETAROM (PUZ – reactualizare PUZ –TETAROM – Zona Economică- Vest, aprobat cu HCL nr. 602/ 2005.

Amplasarea pe teren se face în retragere de 38, 60 m de la limita nordică a parcelei, la min. 6,0 m de limitele laterale și cu asigurarea a 13,80 m de la limita nordică.

Se asigură un singur acces auto și o circulație interioară pe parcelă cu un singur sens, iar parcare se face perimetral construcției și pe platforma de parcare în zona dintre construcție și drumul de acces.

Indicii de ocupare a terenului POT = 38,15%, CUT = 0,44 ADC/mp. teren se încadrează în valorile maxime ale zonei .

Beneficiarul lucrării : **SC SUPREM OFFICE SRL**
Certificat de Urbanism : 22709/ 1370/ 02.04.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT