

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 79975/43/24.01.2008

CĂTRE ,

**SC BFK SRL**  
**Str. N. Bălcescu nr. 9 ap. 2**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Hală metalică pentru depozit, mică producție și spații administrative anexe, Bd. Muncii nr. 18 ( incintă CUG )**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei hale metalice parter înalt (H cornișă = 5,5 m.) și supanțe parțiale, pe teren proprietate particulară de 4000 mp. situat în incinta CUG.

Amplasamentul este delimitat de două drumuri de incintă pe laturile vest și nord.

Accesul se face prin drumul de la nord pentru care se propune regularizarea la 9 m. ( 7m. carosabil + trotuare de 1 m.).

Se condiționează autorizarea halei de dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea drumului ( retragere 2 m. a limitei de proprietate pentru terenul destinat construirii .

Se amenajează parcări ( 19 locuri ) și zonă de manevră în incintă.

Amplasarea pe teren rezervă min. 6 m. față de limita proprietății.

Ocuparea terenului POT = 43%, CUT = 0,52ADC/mp. teren corespunde încadrării în UTR = A2 ( POT max. = 50%, CUT max. = 4,5 mc./mp. teren.

Prevederile PUD vor fi preluate în cadrul unui viitor PUZ al întregii incinte CUG.

Beneficiara lucrării: **SC BFK SRL**

Certificat de Urbanism : 162/06.02.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD