

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 620221/43/24.01.2008

CĂTRE ,

FLOREA LIVIU
Str. Rapsodiei nr. 3/13
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Hală industrială și corp administrativ, Bd. Muncii fn**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea unei clădiri Pinalt+2E parțial interior, pentru producție, pe teren proprietate particulară de 10063 mp.

Amplasamentul este situat pe latura nordică a Bd. Muncii, în UTR = A3 (unități mici și mijlocii de producție și servicii), cu front de 55,4 m spre stradă.

Amplasarea pe teren se face în retragere de 18 m. de la stradă, 6m. de la limita laterală de est și 16 la 10 m. de cea laterală de vest.

Accesul auto se rezolvă pe lângă hală (latura vestică), cu zona de manevră în spate și parcare auto în partea posterioară (35 locuri) și în fața clădirii (10 locuri).

Amenajările terenului constau în platforme, rigole, taluzuri care vor asigura colectarea apelor și dirijarea la canalizare.

Funcțional, clădirea cuprinde spații de producție și administrative anexe, organizate într-un volum cu Hmax. = 11 m., în care regimul de înălțime interior este parțial P+2E.

Ocuparea terenului: POT = 32%, CUT = 0,37 ADC/mp. teren. se încadrează în valorile maxime admise pentru UTR=A3 (POT max. = 50%, CUT max.= 5,4 mc/mp.teren.

Beneficiara lucrării: **SC IMOB AMBERGER SRL**
Certificat de Urbanism : 390/20.02.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației
- Studiu geotehnic