

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 91888/ 43/ 24.01.2008

CĂTRE ,

**MOLDOVAN RAREȘ**  
**Calea Florești nr. 4 ap. 6**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire locuință familială cu D+P+M, str.Viile Nădășel fn.**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+M, pe teren proprietate privată de 1024 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sud a str.Viile Nădășel, cu lățimea frontului de cca. 25,0 m și adâncimea de 49,0 m, accesul se face de pe drum cu lățimea de 5,0 m, pe latura estică a lotului, care deservește parcela studiată și parcela de la sud cu nr. topo 19612/3, iar spațiu de manevră pentru mașinile de intervenție se va amenaja în interiorul lotului.

Amplasarea pe teren se face la min. 5,0 m de la drumul de acces, cu respectarea distanței H cornișă/2 până la limitele nord și vest al parcelei și 9,0 față de cea sudică.

Gararea auto se face la demisolul construcției, plus o parcare pe teren proprietate.

Ocuparea terenului: POT= 14,65% și CUT= 0,35 ADC/ mp teren, se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR= L3 – POTmax= 35% și CUTmax= 0,9 ADC/ mp teren ( asimilat conform HCL nr. 83/2005).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru asigurarea lățimii drumului de acces de pe latura estică a parcelei.

Beneficiarul lucrării : **MOLDOVAN RAREȘ**  
Certificat de Urbanism : 75380/4627/18.10.2006

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT