

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 90912/43/24.01.2008

CĂTRE ,

MISSOURI OLIVIA CORNELIA prin Nicoară Maria
Str. Ploilor fn
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire două imobile de locuințe colective mici cu, D+P+2E și S+P+2E, str. Aurel Gurghianu nr. 1**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea a două construcții de locuințe: corpul A cu S+P+2E și corpul B cu D+P+2E pe teren proprietate particulară de 934 mp. în total .

Amplasarea pe parcelă se face aliniat cu limitele laterale, la min. 4,5 m. distanță de acestea.

Corpul A este amplasat spre stradă, la 5 m. retragere de la aliniamentul propus și regularizat (7 m. carosabil + 1,5 m. trotuar), conform PUD Pădurii IV (HCL nr. 581/1999). Corpul B este situat la 11 m. în spatele corpului A și la 5 m. distanță de limita posterioară.

În corpul A se rezolvă 3 apartamente (1 ap./nivel) cu 2 locuri de parcare în subsol și 1 loc pe platformă în curte. În corpul B se rezolvă 6 apartamente (2 ap./nivel), cu 4 locuri de parcare în demisol și 2 locuri pe platformă în curte.

Se amenajează loc de joacă pentru copii în partea posterioară, alee de acces, spațiu verde (112 mp.) perimetral, platforme dalate de parcare și manevră auto.

Ocuparea terenului POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren (POT propus = 27,5%, CUT propus = 0,82 ADC/mp. teren).

Beneficiara lucrării: **MISSOURI OLIVIA CORNELIA**

Certificat de Urbanism : 4273/30.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD