

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 97814/ 43/24.01.2008

CĂTRE ,

SC "P.M.A. INVEST" SRL
Str.Plopilor nr. 58 ap. 46
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Clădire de birouri - servicii publicitare, atelier, sediu administrativ și locuințe de serviciu 2S+P+3E+Etaj retras, str. Tăietura Turcului nr. 47 (TETATOM).**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri, cu regim de înălțime 2S+P+3E+Etaj retras, cu destinația birouri- servicii publicitare, atelier, sediu administrativ și locuințe de serviciu, pe parcela 25N din Parcul Industrial TETAROM (PUZ – reactualizare PUZ –TETAROM – Zona Economică- Vest, aprobat cu HCL nr. 602/ 2005, în suprafață de 1170 mp.

Accesul pe parcelă se face direct din circulația de incintă a Parcului Industrial (7,0 m carosabil+ două trotuare de 1,5 m).

Amplasarea pe parcelă a corpului de construcție se face la min. 6,0 m față de traseul regularizat al drumului interior și față de limitele vest și sud (se asigură H cornișă/2 până la limitele parcelei). Accesul pietonal în clădire se face lateral vest de pe latura nordică și prin intermediul unor scări direct de pe taluzul de pe latura estică.

Se asigură gararea auto în subsolul 1– 12 locuri, prin intermediul unei rampe de acces.

Indicii de ocupare a terenului POT = 39,1% și CUT = 5,38 mc/mp. teren se încadrează în indicii zonei POTmax= 50% și CUTmax= 10 mc/ mp teren.

Beneficiarul lucrării : **SC "P.M.A. INVEST" SRL**
Certificat de Urbanism : 6117/ 98257/ 29.12.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT