

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 10755/43/24.01.2008

CĂTRE ,

**SC BEYFIN SRL**  
**Str. Cantonului fn**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Clădire de birouri și locuințe, 2S+P++M+7E, str. Someșului**

**AVIZ**

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea unei clădiri de birouri și locuințe cu 2S+P+M+7E pe teren proprietate particulară de 551 mp. situat pe latura sudică a str. Someșului.

Amplasarea pe teren se face conform prevederilor PUZ avizat cu nr. 88721/9610/17.01.2008 în alinierea dată de blocul curb Speranța ( P+M+7E) de la nr. 2 și biserica de la nr. 28, astfel că profilul străzii Someșului va avea 16 m. între fațadele de pe fronturi opuse.

Lateral se ocupă întreaga parcelă, în regim de construire înșiruit, conform PUZ fiind de front închis, continuu.

Volumetria propusă este în retragere față de stradă peste etajele 3 și 5 și va conduce la crearea unei clădiri specifice pentru zona de servicii , birouri, centru financiar și locuințe.

Repartiția funcțională constă din garaje la parter și cele două subsoluri ( 30 locuri ) , birouri la parter în mezanin, locuințe la etajele 1-7 ( 24 de apartamente în total ).

Ocuparea terenului POT = 70%, CUT = 4,5 ADC/mp. teren se încadrează în valorile maxime admise pentru zonă.

Beneficiarii lucrării: **SC BEYFIN SRL**

Certificat de Urbanism : 4735/23.10.2006

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport CD
- Acord proprietari vecini
-