

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 605381/43/24.01.2008

CĂTRE ,

BORA HOREA și asociații
Str. Padin nr. 27/28
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.01. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Ansamblu de locuințe D+P+2E, garaje, amenajări exterioare, str. G.V.Bibescu**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea unui grupaj de opt clădiri de locuințe cu câte șase apartamente fiecare, pe teren proprietate particulară de 6190 mp.

Amplasamentul este situat la nord de str. G.V.Bibescu partial cu front (cca.49 m.) la stradă, parțial desfășurat în lungime în spatele primelor parcele de la drum.

Accesul se rezolvă printr-o alee carosabilă de 6 m. lățime plus trotuare de 1 m., cu alveole lungi de 2 m. lățime pentru manevră auto, care face legătura cu trauma stradală existentă în zonă (la str. G.V.Bibescu și spre str. Panait Istrati).

În conformitate cu studiile anterior aprobate, str. G.V.Bibescu se va regulariza la 7 m. carosabil plus trotuare.

Construcțiile conformate ca două corpuri de clădire cu câte trei apartamente și scară la mijloc vor avea D+P+2E. Fiecare apartament va avea rezolvat un garaj în demisol.

Amplasarea pe teren se face cu respectarea distanței de min. 5 m. (H cornișă/2) față de limitele proprietății.

Amenajările comune din incintă vor consta din alei, plantații, locuri de joacă pentru copii, puncte gospodărești. Perimetral se va planta spațiu verde de protecție și de agrement, totalul de spațiu verde prevăzut fiind de 2124 mp. (34,3%).

Lucrările la infrastructură – drumuri, rețele, sistematizare verticală se vor realiza cu prioritate în baza unor proiecte de specialitate, de către beneficiarul investitor, cu avizul administratorilor de utilități.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru trasarea sau regularizarea circulațiilor.

Ocuparea terenului: POTmax. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren (POT propus = 16,3%, CUT max. = 0,5 ADC/mp. teren).

Beneficiara lucrării: **BORA HOREA și asociații**
Certificat de Urbanism : 510/23.02.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației
- Studiu geotehnic