

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.19650 /43/21.02.2008

Către

**SC EVEREST PROD SRL**  
str. Donath nr 132  
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02.2008**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD Imobil cu funcțiuni mixte. birouri și locuințe, S+P+7E+et 8 retras, str Porțelanului nr 3**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil cu destinația de birouri și locuințe cu regim de înălțime S+P+7E+et. 8 retras pe teren proprietate particulară de 1276mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Porțelanului, învecinată la sud și vest cu incinta CARBOCHIM iar spre Nord – Nord-Vest cu râul Somesul Mic.

Prin **PUZ** se propune modificarea încadrării funcționale din **UTR= A2** ( unități industriale și de servicii), în **UTR= L5A ev**; locuințe colective medii și înalte cu P+3 la P+ 8, 10 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate; ocuparea terenului POT<sub>max</sub>= 40%, CUT<sub>max</sub>=3,6.

Prin **PUD** se stabilește amplasarea pe teren a clădirii cu regim de înălțime S+P+7E+et. 8 retras, aliniată spre str. Porțelanului cu construcțiile existente în incintele dinspre Sud. Față de limita laterală sudică se rezervă 7m, spre malul Someșului min 5 iar posterior 17 m. Accesul auto și pietonal se face direct din str. Porțelanului, regularizată la 14 m carosabil plus trotuare.

Parcarea auto se rezolvă în subsol ( 39 locuri, din care 14 în sistem cu 2 platforme suprapuse) și pe teren ( 10 locuri).

Funcțional construcția va fi alcătuită din birouri la parter și locuințe la etaje ( 33 ap).

În incintă se va amenaja loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc, spațiu verde în suprafață de 380mp (29,6%). Spre malul râului se va prevedea alee pietonală de promenadă și plantații pe taluz, care se vor prelua și în documentațiile de urbanism ulterioare. Se va respecta zona de protecție față de LEA 110KV

Ocuparea terenului: POT= 40%, CUT=3,6

Beneficiarul lucrării: **SC EVEREST PROD SRL**  
Certificat de Urbanism nr

PRESEDINTE,  
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare: -Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie;
- CN Apele Române
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)