

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 603656/43/21.02.2008

CĂTRE ,

**Mihaly Dionisie**  
**Str. Anatole France nr. 36**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Trei locuințe unifamiliale, D+P+E+M și D+P+E, str. Arțarului nr 25 si 27**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unor locuințe unifamiliale pe două parcele alăturate, la nr. 25 și 27 în suprafață totală de 12600 mp.

Amplasamentul este situat pe latura de sud a străzii Arțarului, cu front de 40,44 mp.-nr.25 și 15,96 mp. – nr. 27, cu acces direct.

Pentru strada Arțarului se preiau reglementările de regularizare de 7 m. carosabil plus trotuare de 1 m., conform documentațiilor anterior aprobate.

Pe parcela de la nr. 27 se propune amplasarea unei locuințe cu D+P+E+M și a două locuințe cu D+P+E+M și, respectiv, D+P+E pe parcela de la nr. 25. Față de str. Arțarului se rezolvă distanța de 5 m., față de limitele laterale min. 3 m. Intre cele două case de la nr. 25 distanța este de 44 m.

Parcarea auto se rezolvă la fiecare locuință.

Ocuparea terenului POT = 5%, CUT = 0,1 ADC/mp. teren.

Spațiu verde: S = 12000 mp. ( livadă ) în UTR = L3c (parțial ).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Beneficiarul lucrării: **MIHALY EVA**

Certificat de Urbanism : 5606/16.10.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD