

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 26186/ 43/ 21.02.2008

CĂTRE ,

INSTITUTUL ONCOLOGIC Prof. Dr. Ion Chiricuță”
Str. Republicii nr. 34- 36
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02. 2008;**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – reamenajare zoobază și secție hematologie, desființare construcții și construire corp nou S+P+3E, str. Republicii nr 34-36**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru reamenajări în incinta Institutului Oncologic, partea spre str. I. Creangă pentru secția de hematologie, constând din desființarea unor clădiri și construire unui corp nou cu S+P+3E pe amplasamentul actualei zoobaze. Suprafața incintei este de 18057mp delimitată de str. Republicii și Ion Creangă.

Amplasarea pe teren se face ca și actuala zoobază , cu latura lungă perpendicular pe axul str. I. Creangă, la distanța de 5m de corpul de spitalizare și 3,8m de centrala termică. Față de limita laterală vestică distanța minimă va fi 1m.

Se menține accesul din str. Ion Creangă cu recomandarea ca în incintă să se rezerve o suprafață de teren pentru realizarea unui parking etajat prin parteneriat public – privat. Până la definitivarea condițiilor de construire a acestuia (etapa II) se vor amenaja parcări dalate , în număr maxim posibil și se vor reorganiza cele existente. Lucrările de sistematizare verticală vor asigura condițiile necesare de acces auto dar și pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Ocuparea terenului POT propus = 36,70, CUT propus=1,4 se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR= CB2: POT max. = 45%, CUT max.=1,8 ; spațiu verde = 4953mp.

Beneficiarul lucrării: **INSTITUTUL ONCOLOGIC Prof. Dr. Ion Chiricuță”**
Certificat de Urbanism : 5836/01.11.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- CNMI, Secțiunea 6 Transilvania Vest
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul siguranța circulației din Primărie.