

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 624968/43/21.02.2008

CĂTRE ,

SOSA DANIEL
Str. Fântânele nr. 34-36 ap. 16
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale înșiruite, P+E+M, str. Al. Macedoski**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de șase locuințe familiale înșiruite, cu P+E+M pe teren proprietate particulară de 1200 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Macedonski, cu front de 16 m. spre această latură lungă de cca. 68 m. spre drumul de acces privat, regularizat la min. 6 m. carosabil plus trotuar de 1 m.

Organizarea pe parcelă se face la min. 5 m. de la traseul regularizat al str. Al. Macedonski (7 m. carosabil plus trotuar de 1 m.), la 2-4 m. față de drumul de acces, la min. 4 m. față de limita laterală sudică și min. 5 m. față de limita posterioară a caselor.

Fiecare locuință are rezolvat un loc de parcare auto în față.

Ocuparea terenului POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren corespunde încadrării în UTR = L3c.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Spații verzi: S = 443 mp.

Beneficiarul lucrării: **SOSA DANIEL**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației