

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.266/43/21.02.2008

Către

DOMNIȚA MARIUS și MĂRINCEAN ADRIANA
Str Gh Lazăr
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință familială P+E, Colonia Făget str Dianei**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unei locuințe familiale cu P+E pe teren proprietate particulară de 977mp. Amplasamentul este situat în partea posterioară a parcelelor cu front la str Dianei. Accesul se face din drum secundar, existent pe latura estică a parcelei, propus pentru regularizare la 7m carosabil + trotuar de 1m.

Amplasarea pe parcelă se face în retragere de cca 33m pentru respectarea zonei de restricție impuse de LEA spre stradă. Lateral se rezervă min 3m iar posterior min 5m.

Se asigură accesul și parcare auto în incintă.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo cu înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Ocuparea terenului POTmax = 30%, CUT = 0,6 conform UTR6 din PUZ Făget aprobat cu HCL 226/1999 (POT propus=10,2%, CUT propus = 0,2); spațiu verde: 627mp (64%).

Beneficiarul lucrării: DOMNIȚA MARIUS și MĂRINCEAN ADRIANA
Certificat de Urbanism nr. 4388/03.08.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)