

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.20647 /43/21.02.2008

Către

SC SALOU INVEST SRL
str. Madach Imre nr 20
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02.2008**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD Imobil de locuințe, 2S+P+3E+et 4 retras, str Tăietura Turcului nr 13 –15 – 17**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+3E + et.4 retras, pe teren proprietate particulară de 2848mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str.Tăietura Turcului , fiind alcătuit din două parcele alăturate plus un drum de servitute de acces la un teren din partea posterioară .

După desființarea construcțiilor existente prin **PUD** se stabilește amplasarea unei clădiri cu regim de înălțime 2S+P+3E + et.4 retras, alcătuită din trei tronsoane decalate pe înălțime, adaptate la configurația în pantă a terenului.

Spre stradă se vor rezerva 6m până la noul traseu al trotuarului pietonal, retras pe terenul proprietate, pentru asigurarea unei supralărgiri de 3,5m a străzii. Față de limitele laterale și posterioară distanțele de amplasare vor fi de min 6m (H cornișă/2).

Gararea auto aferentă celor 34 apartamente se rezolvă în nivelele de subsol extins, cu acces prin rampa înclinată. Accesul pietonal se face pe alei și pachete de trepte . Sistemizarea verticală va rezolva preluarea diferențelor de nivel și dirijarea apelor pluviale fără afectarea vecinătăților. Se va amenaja loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc, plantații de agrement și protecție.

Ocuparea terenului: POT= 20,5 %, CUT=1,3 se încadrează în valorile maxim admise pentru zona de amplasare UTR=CC (POT max=80%, CUT max=2)

Beneficiarul lucrării: **SC SALOU INVEST SRL**
Certificat de Urbanism nr 6832/ 27.12.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie;
- Studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)