

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 29657/43/ 21.02.2008

CĂTRE ,

BIRȚ MIRCEA ALEXANDRU
Str. Haiducului nr 6
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuințe P+2E, str. Haiducului nr 6**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construcție P+2E cu destinația de locuințe, cu 3 apartamente , pe teren proprietate particulară de 321 mp.

Amplasamentul este situat pe latura Sud-Est a str. Haiducului , cu acces direct. Amplasarea pe parcelă a clădirii se face la front, și parțial spre stradă (pe cca 12m) până pe limitele de proprietate laterale , iar în partea posterioară în retragere de 2,65m , 2,55m și resp. min 1m de la limitele laterale. Față de limita posterioară a terenului distanța este mai mare de 5m (propus 14m). Poziționarea și configurarea clădirii adaptată la forma parcelei este specifică zonei și se regăsește și la alte imobile. Regimul de înălțime de două etaje este comparabil cu cel al vecinătăților : H cornișă = 8,5- 9m

Accesul auto se face atât direct din stradă la cele două garaje de la parter cât și prin gang carosabil spre o platformă dalată din partea posterioară a curții ,astfel că se asigură necesarul de 3 locuri de parcare . Se vor respecta normele tehnice, juridice și sanitare în vigoare

Ocuparea terenului POT = 41,13%, CUT = 1,45 se încadrează în valorile maxime ale UTR= CA3: (POT max=80%, CUT=2,4); zona verde =57mp (95%):

Beneficiara lucrării: **BIRȚ MIRCEA ALEXANDRU**

Certificat de Urbanism : 41/ 28.01.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD