

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 603836/ 43/21.02.2008

CĂTRE ,

SC STUDIO IMPRESS DESIGN SRL
Bd. Titulescu nr. 20 ap. 3
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de birouri și atelier pentru activități productive mici S+P+2E+Etaj retras, Calea Turzii nr. 69.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de birouri și atelier pentru activități productive mici S+P+2E+Etaj retras, pe teren proprietate privată de 681 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a bretelei de circulație aferentă trecerii cu pasaj a Căii Turzii, cu frontul de 26,40 m lățime și adâncimea lotului de între 26,0 m și 37,10 m.

Amplasarea pe teren se face la min. 5,0 m de la aliniament, la H cornișă/2 până la limitele laterale și 6,0 m față de limita posterioară a parcelei.

Accesul pe parcelă se realizează direct din breteaua de circulație.

Gararea auto se rezolvă în subsolul construcției (acces cu rampă din breteaua de circulație, poziționat pe latura nordică a lotului), iar parcare se asigură în incintă (cu un singur acces la platforma de parcare).

Indicii de ocupare a terenului POT= 29,60% și CUT= 1,18 ADC/ mp teren se înscriu în valorile maxime admise pentru zona UTR= CM3– POTmax= 45% și CUTmax= 1,8 ADC/ mp teren.

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 315,50 mp .

Beneficiarul lucrării : **SC STUDIO IMPRESS DESIGN SRL**
Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

3ex. DT/DT