

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 617684/43/21.02.2008

Către ,

COZAC GRIGORE COSMA
Str. Meziad nr.1 ap 6
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – două locuințe unifamiliale D+P+M, str. Valea Chintăului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe unifamiliale D+P+M pe teren proprietate particulară , parcele de câte 1000mp rezultate prin dezmembrarea unei parcele mai mari cu front la str. Valea Chintăului .

Accesul se face prin drum de servitute de 5m trasat pe latura sudică a parcelelor. Amplasarea pe parcele se face cu asigurarea distanței de min 5m de la limita posterioară – latura nordică , min 6m de la limita laterală –estică și retragere mai mare de 10m față de drum. Se asigură accesul și parcare /gararea auto pe terenul proprietate, în garaje amplasate separat de corpul locuințelor.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren pentru drumul de acces

Ocuparea terenului POT = 12%, CUT = 0,24 ADC/mp. teren se încadrează în valorile maxime ale UTR=L1: POTmax. = 20%, CUT max. = 0,24 ADC./mp. teren.

Beneficiara lucrării: **COZAC GRIGORE COSMA**

Certificat de Urbanism : 5003 /10.09.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD