

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.99471/43/21.02.2008

Către

**BORZA EMIL
Bd 21 Dec 1989 nr 140
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD casă de vacanță D+P+E, Drumul Sf Ion**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unei case de vacanță cu D+P+E pe teren proprietate particulară de 496mp, în corelare cu documentațiile întocmite pe parcelele alăturate: beneficiar Anghel Claudiu aprobat cu HCL 472/27.06.2006 și SC ELECTRO DOZAREA avizat cu nr 67053/27.09.2007.

Se va respecta încadrarea în regula de amplasare față de traseul Drumului Sf Ion, conform avizului de principiu nr 6523/30.03.2006.

Amplasarea se face în retragere de 12m de la traseul regularizat al străzii, lateral se rezervă min 3m, posterior min 5m.

Se asigură accesul și parcare auto în incintă.

Ocuparea terenului POTmax = 20%, CUT = 0,3 ADC/mp se înscrie în valorile maxime admise pentru zonă. Spații verzi:375mp (75%).

Beneficiarul lucrării: BORZA EMIL
Certificat de Urbanism nr. 1472/10.04.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Somes", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)