

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 607646/43/21.02.2008

CĂTRE ,

**GIURGIU MARGIT**  
**Str. Hașdeu nr. 119**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Bază sportivă cu teren de golf și clădire pentru vestiare și restaurant, Calea Turzii nr. 178**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei baze sportive pe teren proprietate particulară de 26409 mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a Căii Turzii, învecinat cu Showroom Toyota, cu front de 51 m. la stradă. Baza sportivă va avea un teren de golf cu amenajările specifice, zonă de minigolf și o clădire parter cu vestiare, spații de recreere, restaurant cu anexele specifice.

Parcarea se asigură în incintă pe platformă dalată.

Amenajările terenului vor respecta normele specifice.

Se vor lua măsurile de protecție necesare față de de proprietățile vecine.

Ocuparea terenului POT = 1,29%, CUT = 0,01 ADC/mp. teren

Spații verzi: S = 23730 mp. din care teren golf S = 20653 mp.

Beneficiarul lucrării: **GIURGIU MARGIT**

Certificat de Urbanism : 4479/09.08.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației