

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.81147/43/20.12.2007

Către
MĂRGINEAN PETRU
str. Cpt. Grigore Ignat nr 28
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.12.2007**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD locuințe familiale , str. Cpt Grigore Ignat - Tractoriștilor**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de locuințe familiale pe teren proprietate particulară în suprafață de 7016mp. Amplasamentul este situat între str. Cpt Gr. Ignat și str. Tractoriștilor, cu acces din drum carosabil existent, propus pentru regularizare și amenajare.

Prin **PUZ** se propune modificarea încadrării funcționale din UTR= A1 în **UTR= L3a**: subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim 2 etaje , situate în afara perimetrelor de protecție;
POT= 35%, CUT=0,9ADC/mp teren

Prin **PUD** se propune parcelarea în loturi de suprafață variind între 697mp și 1095mp și construirea de locuințe familiale cu regim de înălțime D+P+M și D+P+E. Accesul se face atât direct (proprietățile Roman și Mărginean) din strada existentă la Nord, pe malul Someșului Mic, propusă pentru regularizare la 6m carosabil plus trotuar de min.1m , cât și din aleea de acces de 3,60m lățime (pentru parcela fam. Oros). Amplasarea clădirilor se face în retragere de min 5m de la traseul regularizat al străzii și resp. de min 3m de la aleea de acces. Distanța laterală va fi de 3m față de latura vestică și resp 2m față de cea estică (casele vecine sunt amplaste pe limită). Distanța posterioară va fi de min 5m. Parcare/ gararea auto se rezolvă în incintele proprietate. Sistematizarea verticală și amenajările de teren nu vor afecta proprietățile învecinate.

Sistematizarea verticală și amenajarea terenului, trasarea circulațiilor, introducerea rețelelor de utilități se vor realiza cu prioritate de către beneficiari, cu respectarea normelor tehnice specifice. În vederea autorizării se va opera în Cf dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafețelor necesare pentru regularizarea străzii.

Ocuparea terenului POTmax = 35%, CUTmax = 0,9 ADC/mp (POT ef = 15%, CUT ef =0,4) corespunde încadrării în UTR=L3a

Beneficiarul lucrării: **Mărginean Petru și asociații**
Certificat de Urbanism nr. 1612/12.04.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape" Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Judi Cluj , Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Documentația pe suport informatic (CD)