

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.600301/43/20.12.2007

Către

POP VALER
str. București nr. 35 ap. 2
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.12.2007**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru locuințe colective D+P+3E, str. Huedinului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri de locuințe colective pe teren proprietate particulară în suprafață de 1465mp. Amplasamentul este situat în zona Negoii – Sud , între str. Huedinului și aleea carosabilă care asigură accesul la locuințele colective existente.

Prin **PUZ** se propune modificarea încadrării funcționale din UTR= L3A3 în **UTR=L5aP**: subzona de locuințe colective medii , cu regim de înălțime P+3,4E locuințe; POT= 30%, CUT=1,2 ADC/mp teren.

Prin **PUD** se propune amplasarea pe parcelă a unei clădiri cu D+P+3E pentru locuințe colective, similară cu blocurile vecine. Amplasarea se face aliniat cu blocul învecinat la est și la 6m distanță de traseul regularizat al str. Huedinului . Accesul auto se face din aleea carosabilă de la Nord (7m carosabil plus trotuare de 1m) și cu rezolvarea unei alveole de parcare în lung. Demisolul extins este amenajat pentru garaj auto colectiv.

Amplasarea pe teren asigură distanța de min H cornișă/2 față de limita laterală est (propus 11m),

Sistematizarea verticală și amenajarea terenului, regularizarea străzii pe zona aferentă , introducerea utilităților, se vor realiza cu prioritate de către beneficiar, cu respectarea normelor tehnice specifice. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafețelor necesare pentru regularizarea străzii.

Se va prezenta acordul proprietarilor vecini pentru regimul de înălțime propus.

Ocuparea terenului POTmax = 30%, CUTmax = 1,2ADC

Beneficiar : **Pop Valer**

Certificat de Urbanism nr.

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC,

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Documentația pe suport informatic (CD)
- acordul proprietarilor vecini