

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.615676 si 619011/43/20.12.2007**

**Către**

**SC GLOBE GROUP SRL  
str. Agoston nr. 31  
Carei, jud Satu Mare**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.12.2007**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru imobile de birouri – servicii, 2S+P+4E la 12E + etaj retras, Calea Turzii nr 178 K**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui complex de clădiri cu destinația de servicii – birouri, pe teren proprietate particulară în suprafață de 9942mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a Căii Turzii, între Stația de benzină OMV și SC MOTOR FORCE SRL .

Prin **PUZ** se propune modificarea încadrării funcționale din UTR= CM3 în **UTR= H** subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, destinată clădirilor de birouri și servicii, cu regim de înălțime max P+13E; ocuparea terenului POTmax= 45%, CUTmax=4,9.

Prin **PUD** se stabilește amplasarea pe teren a unui corp de clădire dispus longitudinal cu 2S+P+4E și a trei corpuri cu 2S+ P + 13E (un etaj retras) dispuse transversal.

Amplasarea pe teren se face la distanța de min 27m de la axul Căii Turzii, pentru asigurarea posibilității de supralărgire a acesteia cu banda colectoare. Față de limitele laterale se asigură distanța minimă de 10m (latura sud) și resp. 6m (latura nord), iar posterior min 8m

Accesul auto se rezolvă din drum carosabil lateral –sud , cu intrare în parkingul subteran organizat pe două nivele pentru cca. 380 locuri . Pe teren se amenajează de asemenea min 30 locuri de parcare, pe mai multe platforme dalate.

Realizarea investiției este condiționată de executarea cu prioritate a infrastructurii ( circulații, utilități, sistematizare verticală), cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice.

Documentația se va completa cu prezentarea situației circulațiilor din zona adiacentă, în corelare cu PUZ LATINO GROUP

Beneficiarul lucrării: SC GLOBE GROUP SRL  
Certificat de Urbanism nr 5488/08.10.2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Judi Cluj , Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie; Agenția de Protecție a Mediului , Consiliul Judeean Cluj
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)