

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.90295/43/20.12.2007

Către

MUREȘAN FIOR DAFIN
str. Bârsei nr. 4 ap. 23
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.12.2007**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru hotel D+P+2E, str. Mircea Eliade nr 39**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei dotări hoteliere pe teren proprietate particulară în suprafață de 1200mp. Amplasamentul este situat pe latura nordică a străzii Mircea Eliade, cu acces direct.

Prin **PUZ** se propune modificarea încadrării funcționale din UTR= L3a în **UTR= CM2a**: subzona mixtă conținând instituții, servicii, echipamente publice, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, activități productive nepoluante, locuințe; POT= 35%, CUT=1,05ADC/mp teren

Prin **PUD** se propune amplasarea pe parcelă a unei clădiri cu D+P+2E pentru hotel cu anexele funcționale specifice. Se rezolvă accesul auto și parcare în subsol și pe teren (un singur acces auto pe parcelă), conform normelor specifice.

Amplasarea pe teren asigură distanțele de min H cornișă/2 față de limitele laterale, resp 5m, min 5m posterior și cca 9m față de limita spre stradă, după regularizarea profilului acesteia (7m carosabil plus min 1m trotuar)

Sistematizarea verticală și amenajarea terenului, regularizarea străzii pe zona aferentă, introducerea utilităților se vor realiza cu prioritate de către beneficiar, cu respectarea normelor tehnice specifice. În vederea autorizării se va opera în Cf dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafețelor necesare pentru regularizarea străzii.

Se va prezenta acordul proprietarilor vecini pentru funcțiunea propusă.

Ocuparea terenului POTmax = 35%, CUTmax = 1,05 ADC/mp

Beneficiarul lucrării: **Mureșan Fior Dafin**

Certificat de Urbanism nr. 1748/ 23.04.2007-12-21

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare: -Comp.Ape "Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Judi Cluj, Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Documentația pe suport informatic (CD)