

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.619484/43/20.12.2007

Către

**SC CARMEL LAND DEVELOPMENT SRL
str Prof Cobălcescu nr 46
București**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.12.2007**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD ansamblu mixt de locuințe și dotări, amenajări exterioare, zona Becas Est –Bună Ziua Sud**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu rezidențial și de servicii - dotări pe teren proprietate particulară în suprafață de 71058 mp .

Prin PUZ – se stabilesc funcțiunile:- UTR=L6c, zonă de locuințe și dotări, servicii, cu regim de înălțime variabil, de la S+P+6E la 10E,

- UTR=H1, clădiri înalte până la 30 E, cu funcțiuni mixte

-UTR= V1a prin restrângerea zonei de protecție a infrastructurii tehnice UTR =V5

și transformarea unei mari suprafețe în spații verzi publice – parc / agrement , sport

Se marchează legăturile circulațiilor cu centura de ocolire Sud Est (tronson II) și cu trama stradală existentă adiacent, respectiv străzile Antonio Gaudi și Rakoczi, spre strada Măceșului.

Prin PUD - se propune amplasarea clădirilor: cele cu regim de înălțime S+P+6,7E perimetral, iar cele cu 9, 10 E și respectiv 3 blocuri înalte cu 30E+ et. retras în partea centrală a ansamblului. Se rezervă în partea centrală amplasamente pentru obiectivele de interes public: școală, grădiniță, administrație/poliție, comerț, servicii și o mare zonă amenajată și plantată pentru parc-agrement-sport.

Circulația se rezolvă de tip inelar cu două benzi carosabile plus trotuare, cu racorduri la străzile Gaudi și Rakoczi. Se rezolvă acces la fiecare clădire și parcare aferentă în subsol și parțial pe teren. Amplasarea clădirilor se face cu respectarea normelor de distanță (min H comișă) cu poziționarea decalată, pentru a se evita umbrirea reciprocă.

Dezvoltarea infrastructurii: trasarea de drumuri, prelungirea de rețele edilitare cu elementele anexe tehnice specifice (post trafo, stație de reglare gaze, stații de pompare, rezervor de apă, etc) și sistematizarea verticală aferentă se vor realiza prioritar, în baza unor proiecte de specialitate de către beneficiarii investitori, având în vedere dezvoltarea durabilă a zonei.

Se va reglementa situația juridică a terenului destinat lucrărilor de interes comun, cu mișcarea parcelelor și cu acordul proprietarilor vecini pentru zonele afectate de lucrări.

Ocuparea terenului pe ansamblu POT_{max} = 23%, CUT_{max} = 2,6

Beneficiarul lucrării: SC CARMEL LAND DEVELOPMENT SRL

Certificat de Urbanism nr. 6165/15.11.2007

PRESEDINTE,

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,

CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Consiliul Județean Cluj, Agenția de Protecția Mediului
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)