

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.602444/ 43/20.12.2007**

**Către**

**TĂMAȘ AUREL**  
**str. Teleorman nr. 6 ap. 2**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **20.12.2007**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUZ Făget – str Nicolae Mărgineanu –Est**

**AVIZ**

Se avizează în principiu documentația prezentată pentru stabilirea reglementărilor urbanistice și introducerea în intravilan a suprafeței de 46555mp aflată în proprietatea particulară a persoanelor fizice .

Prin **PUZ** se stabilește încadrarea funcțională **UTR= LVa** : zona rezidențială de locuințe tip vilă , similar cu cea a teritoriului învecinat spre vest și sud, încadrat în **UTR=20** conf. PUZ Făget aprobat cu HCL nr 226/1999.

Folosința actuală a terenului este de pădure . Prin introducerea în intravilan se propune o parcelare în loturi cu suprafața minimă de 1500mp pentru construire de locuințe individuale izolate sau cuplate , tip vilă , garaje, alte dotări aferente locuințelor ( comert, sport, alimentație ) construcții pentru turism – case de vacanță . Regimul de înălțime este de max P+ E + M , cu H cornișă max = 6m.

Ocuparea terenului nu va depăși POTmax=5%, CUT max= 0,15 ( conf. HCL nr 349/23.05.2006)

Se vor respecta reglementările specifice lucrărilor pe terenuri împădurite , pentru care se va prezenta acordul Direcției Silvice Cluj-Napoca.

Circulațiile propuse se suprapun în majoritate peste drumurile existente : str Nicolae Mărgineanu, DE 7659, DE 7656 precum și drumuri de exploatare forestieră care se vor moderniza și regulariza la profilul /m carosabil + trotuare și rigole de colectare .

Sistematizarea verticală și amenajările terenului, regularizarea circulațiilor ,introducerea utilităților, se vor realiza cu prioritate de către beneficiarii investitori , cu respectarea normelor tehnice specifice. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafețelor necesare pentru regularizarea circulațiilor

Oportunitatea aprobării PUZ pentru reglementări specifice și introducerea în intravilan cu Regulamentul PUZ aferent va fi stabilită de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**Beneficiar : Tămaș Aurel**

**Certificat de Urbanism nr. 1648/17.04.2007**

PRESEDINTE,  
PRIMAR

EMIL BOC,

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ

- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj

- Consiliul Județean . Cluj

- Agenția de Protecție a Mediului : Direcția Silvică Cluj-Napoca

- Serv. Siguranța Circulației din Primărie

- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară

- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Documentația pe suport informatic (CD)