

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 82199/ 43/20.12.2007

CĂTRE ,

FLORIAN IOAN
Str. Dorobanților nr. 55 ap. 6
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **20.12.2007**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD –Locuințe familiale duplex cuplate D+P+E, bd. Muncii fn.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe familiale duplex cuplate cu D+P+E, pe teren proprietate în suprafață de 944,40 mp.

Amplasamentul este situat în partea nordică a bd. Muncii, între aleea "2" și aleea "3", nou create conform PUZ – pentru locuințe, beneficiar Merca Viorel, aprobat cu HCL nr. 364/ 31.05. 2005.

Amplasarea pe teren rezervă până la traseul regularizat al aleilor "2" și "3" cca. 14, 35 m și respectiv 13,60m.

Asigurarea parcării auto se face în demisolul construcției pentru câte un auto în fiecare locuință și în partea dinspre alei pe platforme de parcare încă 6 locuri.

Ocuparea terenului POT= 24,93 % și CUT= 0,5 ADC/ mp teren, se încadrează în indicii zonei conform PUZ – UTR= L3c (POTmax= 35% și CUTmax= 0,9 ADC/ mp teren).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **FLORIAN IOAN**
Certificat de Urbanism : 59601/3964/ 13.09.2005

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

3ex. DT/DT