

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.620744/43/20.12.2007

Către

FĂRCĂȘANU ILEANA reprezentant al Asociației de proprietari

Str Avram Iancu nr 22-24

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **20.12.2007**;

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD Centru integrat urban, 3(4)S+D+P+mezanin+3E, str. Avram Iancu nr. 22-24**

AVIZ

Se avizează, documentația prezentată pentru realizarea unii CENTRU INTEGRAT URBAN cuprinzând mai multe funcțiuni: parking pe mai multe nivele, sub/și/supraterane, birouri, comerț, expoziții, hotel, pe terenul aflat în coproprietate, cu suprafața de cca. 3420 mp.

Organizarea spațială se face pe două volume cu 3S+D+P+3E ȘI 4S+P+mezanin+3E articulate în zona circulațiilor verticale și a unui atrium dezvoltat pe mai multe nivele. Corpul dinspre stradă va cuprinde funcțiuni de genul comerț, showroom, servicii, birouri, iar corpul din spate parking și hotel cu dotările anexe și conexe specifice.

Regimul de înălțime se corelează cu cel general al zonei (cota cornișă +19,5m)

Parkingul se organizează pe nivelele de subsol, parter și etajl 1, rezolvând cca. 250 de locuri din care 156 de locuri alocate pentru public iar restul de parcuri destinate pentru hotel, birouri, comerț, și celelalte funcțiuni din clădire. Parcărilor publice vor fi administrate de către RADP conform acordului încheiat de proprietarii parcelelor.

Centrul urban multifuncțional constituie o primă etapă dintr-o propunere de remodelare urbană etapizată care vizează și incintele alăturate, dar care vor fi luate în considerare după reglementarea aspectelor juridice și economice.

Indicii de ocupare teren :POT=69,82 , CUT=2,38,(resp POT= 66,9% și CUT= 1,97)

Amplasarea unei clădiri multifuncționale cu parking și birouri a fost avizată, în principiu, de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism cu nr.78712/04.10.07 și Comisia monumentelor istorice.

PRESEDINTE,

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,

CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,

Arh.DOINA ZAHARIA

Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Direcția Județeană de Cultură Culte și Patrimoniu Cluj - CRMI Sectiunea 6 Transilvania Vest și Muzeul de Istorie a Transilvaniei
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)