

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 166568 /43/ 03.09.2009

Către  
**RAȚIU IOAN**  
**str Plugarilor nr 9-11**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.09.2009**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ zona Groapa Moșului – Mănăștur Sud**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată **PUZ zona Groapa Moșului – Mănăștur Sud** pentru reglementarea încadrării funcționale a terenului situat la Sud-Vest de bazinul de apă .

Amplasamentul a fost cuprins în *PUZ Mănăștur Holding* aprobat cu HCL nr 19/30.01.2007

Prin **PUZ** se modifică actuala încadrare funcțională UTR=A1: zona de activități agroindustriale , în **UTR= L3c** :subzona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri , situate în zonele de extindere, similar cu vecinătățile, și parțial **UTR=V6** pădure de agreement

Accesul dinspre cart Mănăștur și legătura la rețeaua de străzi prevăzute prin *PUZ Mănăștur Holding* se face prin regularizarea și extinderea drumului de pământ existent , la lățimea de 7m carosabil +1,2m trotuar.

Terenul ce se alocă pentru construire se va parcela în loturi de cca 500mp, cu accesul propus din drumul forestier existent la Sud ,ce se va regulariza la 7m carosabil + trotuar , cu acordul Direcției Silvice. Fiecare construcție va avea acces auto direct și se va asigura parcare aferentă în incinta proprie. Alinierea se stabilește la 5m , lateral se vor rezerva min 3m ,posterior min 5m.

Viabilizarea amplasamentului: drum , rețele, sistematizare verticală, se va realiza cu prioritate de către beneficiarii-investitori, în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea avizelor administratorilor de utilități, a normelor tehnice juridice și sanitare. In vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea drumurilor .

Zona verde - pădure , ce se propune pe proprietatea petenților va fi neîngrădită, cu acces liber, .

Indicii urbanistici: POT<sub>max</sub>=35% CUT<sub>max</sub>=0.9 ADC .

**Beneficiarul lucrării: RAȚIU IOAN**

Certificat de Urbanism nr. 360/13.02.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Șomeș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară,
- acord Direcția Silvică Cluj, Agenția de Protecție a Mediului
- studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)