

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 4651/43/22.01.2009

Către

**INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN și
CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR VIITORUL
P-ța Ștefan cel Mare nr. 10-12
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.09.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ, PUD Complex de dotări sportive și alte spații anexe/conexe, S+P+E-3E, str. Argeș**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată **PUZ, PUD str Argeș**, pentru stabilirea reglementărilor și indicilor urbanistici în vederea construirii și amenajărilor pentru **Complex de dotări sportive** și alte funcțiuni compatibile cu caracterul zonei. Teritoriul studiat este încadrat conform PUG în UTR=V3a: spații verzi pentru agrement, și parcuri de distracții, fiind delimitat de strada Argeș la Sud, incinta bisericii reformate la Nord, respectiv incinte construite la est și vest,

Prin **PUZ** se diversifică încadrarea funcțională, și se stabilește **UTR=V3bS** spații verzi pentru agrement, complexe și baze sportive. Se are în vedere realizarea unui complex cu profil sportiv- școlar / dotări sportive și anexe: sala de sport multifuncțională, bazin de înot, și alte funcțiuni anexe și conexe în cadrul unui volum unitar. Indicii urbanistici propuși: POTmax= 52,7% (ocupat efectiv 41,52%), CUTmax=1,3.

Prin **PUD** se detaliază volumetria și se propune amplasarea construcției cu respectarea normelor de distanță de min H cornișă /2 lateral și posterior iar înspre str Argeș la distanța de la Canalul Morii avizată de Apele Române. Accesul se face dinspre str Argeș, pe pod carosabil și pietonal. Regimul de înălțime este comparabil cu cel al vecinătăților: S+P+E și, parțial S+P+3E (încadrat în H max =16,5m). Parcarea auto se rezolvă în subsol, cu acces pe rampă înierbată.

Avizul de oportunitate nr 4651/49/22.01.2009 pentru întocmire PUZ a fost aprobat cu HCL nr 214/28.04.2009.

Beneficiarul lucrării: **CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR VIITORUL, INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CJ**
Certificat de Urbanism nr. 1301/31.03.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație gestionarii rețelelor edilitare:

- Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA, CN Apele Române
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară,
- Agenția de Protecție a Mediului,
- Serviciul de siguranța circulației din Primărie,
- Documentația pe suport informatic (CD), Anunț de inițiere și consultarea populației pentru PUZ,PUD