

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.138653 /43/ 03.09.2009

Către

SC CLAR IMPORT EXPORT SRL și SC MERIDIO DECIMO SRL

Str Oltului nr 43

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.09.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ str Al. Vaida Voevod – Teodor Mihali, și PUD imobil cu funcțiune mixtă, S+D+P+5E, str Al vaida Voevod nr 31-33 – Teodor Mihali nr 42**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată **PUZ str Al Vaida Voevod – Teodor Mihali, și PUD imobil cu funcțiune mixtă, S+D+P+5E, str Al vaida Voevod nr 31-33 – Teodor Mihali nr 42**, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zona delimitată de stăzile Al Vaida -Voevod la Est , str Teodor Mihali (fostă Cehoslovaciei) la Vest, str Venus la Nord și prelungirea str Sarmisegetuza la Sud. Categoria funcțională de încadrare a zonei ce se dorește a fi modernizată , reamenajată. și construită cu dotări /servicii. Incadrarea funcțională prin PUG este în UTR= CM2, zonă mixtă de servicii, dotări locuințe etc .

Prin **PUZ** se propune schimbarea parțială a încadrării în **UTR=CM2c**, respectiv subzona mixtă cu regim de construire continuu sau discontinu și înălțimi de P+8E , cu indicii urbanistici POT max= 45 % , CUT max=2,5

Prin **PUD** pe cele două parcele alăturate ce aparțin SC CLAR SRL și SC MERIDIO SRL , având fiecare 354mp, se propune realizarea unor clădiri în forma de „U” simetrice, în regim de construire cuplat, cu regim de înălțime S+D+P+5E. Cele două străzi ce delimitează amplasamentul sunt situate la cote diferite, astfel că accesul dinspre acestea este la nivelul demisolului dinspre str T.Mihali și la nivelul parterului dinspre str Al Vaida Voevod. Fiecare clădire va avea o alee carosabilă în pantă în lungul parcelei ,de 4,5m lățime , din care se accede la nivelele subterane în care sunt rezolvate parcările auto. Funcțional clădirile vor conține spații pentru comerț , birouri , locuințe. Prin cuplare rezultă un spațiu interior – curte interioară comună , ce se va amenaja și planta. Se vor amenaja de asemenea în comun alei , scări , loc de joacă pentru copii. Amplasarea pe teren se face în retragere de min 4.5m m de la străzi , la min 9.2m de la limitele laterale , (min H cornișă/2), resp 3,8m de la limita comună.

Ocuparea terenului pe fiecare parcelă : POT =38%, CUT=2.5; spații verzi=269mp(28%)
Oportunitatea întocmirii PUZ a fost avizată cu nr 162271,41460/180/2.03.2009, aprobat cu HCL nr 156/24.03.2009
Beneficiarii lucrării: **SC CLAR IMPORT EXPORT SRL și SC MERIDIO DECIMO SRL**
Certificat de Urbanism nr: 3405/17.07.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM
Ing CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ,
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară,
- Serviciul de siguranța circulației din Primărie,
- documentația pe suport informatic (CD) , anunț de inițiere și consultarea populației pentru PUZ,PUD