

---

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

---

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

---

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 206321/ 43 /03.09.2009

CĂTRE ,

**TĂMAȘ PETRICĂ ADRIAN**  
**Str. Luceafărului nr. 6 bl. 2M sc. 1 ap. 4**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **03.09.2009**  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință colectivă mică cu patru apartamente P+E+Etaj retras, str. Mozart nr. 16**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei locuințe colective mici, cu patru apartamente, P+E+Etaj retras, pe teren proprietate particulară 600 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Mozart.

Amplasarea pe parcelă a locuinței colective se face în retragere la 5, 0 m de la traseul regularizat al str. Mozart, la 3,0 m față de limita estică ( min. H cornișă/2), la 3,0 m față de aleea adiacentă parcelei spre vest și 6,0 m spre sud.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Mozart.

Parcarea se asigură pe teren proprietate.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea str. Mozart.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR = L3c, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 32,3 % , resp 193,5 mp.

Beneficiarii lucrării : **TĂMAȘ PETRICĂ ADRIAN**

Certificat de Urbanism : 42940/868/17.03.2008

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DT

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe suport CD