

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 52615/ 43 /25.06.2009

CĂTRE ,

SĂLĂJAN DORIN VALERIU
str. Roșiori nr. 29
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.06.2009**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD casă unifamilială Sp+P+M, str. Lucernei fr.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire casă unifamilială Sp+P+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 530 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Lucernei, la intersecția cu un drum de acces la alte parcele.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 4,0 m de la traseul regularizat al str. Lucernei (5,0 m carosabil+ un trotuar de 1,0 m pe latura vestică), la 3,0 m față de drumul de acces la parcelele dinspre vest (regularizat la 5,0 m carosabil + un trotuar de 1,0 m pe latura nordică), la min. 1,0 m de la limita nordică (cu acordul notarial al proprietarului parcelei situate spre nord) și min. H cornișă/2 până la limita vestică a lotului.

Accesul auto și pietonal se asigură din drumul de acces la parcelele învecinate înspre vest.

Parcarea/ gararea se asigură în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a , POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 282 mp (53,3 %).

Beneficiarii lucrării : **SĂLĂJAN DORIN VALERIU**

Certificat de Urbanism : 602022/6401/03.12.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)