

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.157085/43/ 03.09.2009

Către

ASOCIAȚIA MAGHIARĂ A HANDICAPAȚILOR MOTORII
prin Tokay Rozalia Ana
Str. Septimiu Albini nr. 49
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03. 09. 2009** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate întocmire PUZ – str. Pădurii, pentru cămin de vârsnici, grădiniță, mame și noi născuți**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Pădurii** în scopul corelării încadrării funcționale a zonei cu cea a vecinătăților și stabilirea reglementărilor urbanistice.

Teritoriul de studiat este delimitat de str. Pădurii (la Nord) , str. Mircea Eliade (la Sud) și parcele particulare lateral.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= L3a** subzona locuințelor individuale și colective mici situate înafara perimetrului de protecție .

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale a respectivei zone, în **UTR=CZ** - subzonă cu funcțiune mixtă: locuințe și dotări.care să permită integrarea căminului existent pentru persoane vârstnice și cu handicap - așezământul Sf Kamil - extinderea și amplificarea funcțională a acestuia , precum și realizarea altor dotări de ocrotire socială , de sănătate , învățământ, cazare.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **ASOCIAȚIA MAGHIARĂ A HANDICAPAȚILOR MOTORII**
Certificat de Urbanism nr: 5249/193250/28.11.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

In vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1 3ex/DZ

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară