

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 81527/43/05.03.2009

Către

DIE BESTE IMPORT EXPORT SRL

Str Bolintineanu nr. 17 ap 1

Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **05.03.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD sediu de firmă și depozit de materiale și locuințe de serviciu cu D+P+E și parțial S+P+3E, Calea Someșeni**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri D+P+E și parțial S+P+3E pentru sediu de firmă birouri și depozit de materiale și locuințe de serviciu la ultimul nivel , pe teren proprietate particulară de 1600mp. Clădirea are volum unitar , dar zona anterioară se realizează cu înălțimi adecvate pentru birouri iar cea posterioară cu înălțimi mai mari, pentru depozitare.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a Căii Someșeni , în zona reglementată prin PUZ AQUADOX aprobat cu HCL nr 205/2004. Accesul se face direct din Calea Someșeni. Amplasarea se face în retragere de 13m de la limita spre stradă, în interiorul zonei construibile de 50m de la Calea Someșeni , conform PUZ . Se valorifică panta naturală a terenului , care va fi amenajat și sistematizat corespunzător , pentru rezolvarea stabilității și preluării apelor , fără afectarea vecinătăților .

Față de limitele laterale se rezervă 3,5m spre Vest și 0,5m spre Est , spre parcela AQUADOX . Partea anterioară a parcelei este organizată pentru accesul auto , platforma de parcare dalată , pentru automobile și camioane și zona de manevră auto. O altă parcare dalată se rezolvă în partea posterioară, cu posibilitate de ieșire auto în drumul de exploatare existent, învecinat spre Est. În total se rezolvă 19 parcări. Pentru dezvoltarea Căii Someșeni sunt rezervați 7m plus 1m banda verde, conform PUZ, fără afectarea parcelei. Documentația este corelată cu PUD aprobat cu HCL nr 422/21.10.2008 pentru The Bible League.

Indicii de ocupare teren se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=1, conf PUZ: POTmax =70% , CUT max=1,9 ADC/mp teren resp POTpropus=29%, CUTpropus = 1,03 ; spații verzi 584mp(36%).

În vederea autorizării se va reglementa numerotarea postală a imobilului.

Beneficiarul lucrării: DIE BESTE IMPORT EXPORT SRL

Certificat de Urbanism nr. :

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Studiu geotehnic
- Documentația pe suport informatic (CD)
- Serviciul Siguranța Circulației