

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 57816/43/24.03.2009

Către ,

RAȚIU IOAN
Str. Plugarilor nr. 9-11
Cluj-Napoca

Referitor la documentația dvs. cu nr. 57816/43/18.03.2009 pentru **Consultare pentru oportunitate PUZ pentru zona Mănăstur Sud (lângă rezervor);**

Vă comunicăm că în urma analizării documentației în **Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism**, în ședința din data de **24.02.2009**,

Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate PUZ – pentru schimbare funcțiune zonă din din UTR= A1 în UTR – L3c, zona Mănăstur Sud (lângă rezervor),**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ – Schimbare funcțiune zonă din UTR= A1 în UTR= L3c**, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii.

Teritoriul de studiat este: între: limita cadastrală a Pădurii Făget – zona de protecție rezervor – limita PUZ – Mănăstur Holding, aprobat anterior – drum existent

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= A1

Indicii urbanistici : POT max= 50% CUT max= 10 mc/ mp teren

În conformitate cu tema de proiectare se propune schimbarea funcțiunii zonei din **UTR= A1** – Zona de activități agro-industriale în **UTR= L3c** – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în zonele de extindere.

Reglementările urbanistice

Indicii urbanistici: POT max= 35 %, CUT max= 0,9mp ADC/ mp teren.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **RAȚIU IOAN**

Certificat de Urbanism nr: 360/13.02.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj(în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară