

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Str. Moșilor nr.1-3. Telefon: 0264 59 60 30, Fax: 0264 59 25 66

Nr. 150534/43 din 12.03.2009

C ă t r e,

Kovacs Arpad
Str. Mărgăritarilor nr. 39
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 02.03.2009,

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate P.U.Z. str. Viorelelor nr. 9-9A

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației P.U.Z. – str. Viorelelor nr. 9-9A în scopul sistematizării zonei str. Viorelelor, a stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii de birouri.

Teritoriul de studiat va fi extins pe toată strada Viorelelor pe latura est.

Categoria funcțională de încadrare se va reglementa prin P.U.Z. – zonă mixtă (CM3), zonă de activități industriale și terțiare (A2b și A2c) și zonă de gospodărie comunală (G).

Reglementările urbanistice vor fi stabilite după analizarea posibilității de modernizare a străzii la două benzi și trotuare, cu acordul proprietarilor afectați. Se va asigura numărul de locuri de parcare cf. Regulamentului aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 539/2006

Indicii urbanistici: se vor stabili prin P.U.Z.

În conformitate cu tema de proiectare se propune amplasarea unei clădiri de birouri S+P+3E pe str Viorelelor nr. 9-9A.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarii lucrării: Kovacs Arpad și Kovacs Aniko.

Certificat de Urbanism nr: 5677 din 23.10.2007.

PREȘEDINTE
Sorin Apostu

DIRECTOR URBANISM
Ing. Corina Ciuban

SECRETARIAT
Arh. Doina Zaharia

Ing. Doina Tripon

NOTĂ:

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1.

Red. 3ex.IB/IB

ANEXA 1

1. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- ❑ Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- ❑ Memoriu de prezentare
- ❑ Studii de fundamentare
- ❑ Regulamentul local de urbanism
- ❑ Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- ❑ Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj(în original)
- ❑ Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- ❑ Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- ❑ Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- ❑ Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- ❑ Plan reglementări echipare edilitară