

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Str. Moșilor nr.1-3. Telefon: 0264 59 60 30, Fax: 0264 59 25 66

Nr. 165090/43 din 12.03.2009

C ă t r e,

HV Imobil Construct S.R.L.
Str. Maramureșului nr. 83
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 02.03.2009,

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate P.U.Z. str. Tăbăcarilor

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației P.U.Z. – str. Tăbăcarilor în scopul sistematizării zonei, a stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii unei clinici private.

Teritoriul de studiat va fi corelat cu P.U.Z. M&M Oil.

Categoria funcțională de încadrare se va modifica în CB3a pentru amplasamentul studiat.

Reglementările urbanistice vor fi stabilite urmare a analizei zonei – ocupare teren, regim de înălțime, regim de construire. Regimul de înălțime se va limita la P+2E, eventual cu etaj 3 retras. Se va păstra distanța de 5,0 m. până la limita de proprietate est. Se va asigura numărul de locuri de parcare cf. Regulamentului aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 539/2006.

Indicii urbanistici: se vor stabili prin P.U.Z.

În conformitate cu tema de proiectare se propune amplasarea unei clinici private pe str. Tăbăcarilor nr. 12.

În vederea aprobării, documentația P.U.Z. se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiara lucrării: S.C. HV Imobil Construct S.R.L.
Certificat de Urbanism nr: 333 din 18.02.2008.

PREȘEDINTE
Sorin Apostu

DIRECTOR URBANISM
Ing. Corina Ciuban

SECRETARIAT
Arh. Doina Zaharia

Ing. Doina Tripon

NOTĂ:

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1.

Red. 3ex.IB/IB

ANEXA 1

1. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- ❑ Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- ❑ Memoriu de prezentare
- ❑ Studii de fundamentare
- ❑ Regulamentul local de urbanism
- ❑ Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- ❑ Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj(în original)
- ❑ Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- ❑ Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- ❑ Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- ❑ Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- ❑ Plan reglementări echipare edilitară