

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Str. Moșilor nr.1-3. Telefon: 0264 59 60 30, Fax: 0264 59 25 66

Nr. 175217/43 din 17.03.2009

C ă t r e,

S.c. Napopark S.R.L.
Str. Jupiter nr. 9
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 02.03.2009,

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate P.U.Z. – str. Frunzișului,

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației P.U.Z. – str. Frunzișului, în scopul sistematizării zonei, a stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii de locuințe, spații comerciale, servicii și birouri.

Teritoriul de studiat va fi extins până la str. Frunzișului și va rezolva intersecția spre sud corelat cu P.U.Z. Gamla Rose.

Categoria funcțională de încadrare se va reglementa prin P.U.Z., respectiv;

H5 = subzonă mixtă cu clădiri înalte, cu destinația preponderent de locuire cu posibilitatea realizării de spații comerciale, servicii și birouri

Reglementările urbanistice vor fi stabilite în baza unui studiu de circulație care va rezolva și intersecția str. Frunzișului – strada de acces la ansamblul Gamla Rose (cu marcarea parcelor afectate de nodul de circulație și drumuri). Se va face corelarea cu documentațiile întocmite pentru zonele învecinate. Se va asigura numărul de locuri de parcare cf. Regulamentului aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 539/2006.

Indicii urbanistici: se vor încadra în indicii: P.O.T. max. = 30% și C.U.T. max. 3.

În conformitate cu tema de proiectare se propune amplasarea unor clădiri de locuințe colective, spații comerciale și servicii.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarii lucrării: S.C. Napopark S.R.L.

Certificat de Urbanism nr: 3528 din 13.08.2008.

PREȘEDINTE
Sorin Apostu

DIRECTOR URBANISM
Ing. Corina Ciuban

SECRETARIAT
Arh. Doina Zaharia

Ing. Doina Tripon

NOTĂ:

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1.

Red. 3ex.IB/IB

ANEXA 1

1. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- ❑ Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- ❑ Memoriu de prezentare
- ❑ Studii de fundamentare
- ❑ Regulamentul local de urbanism
- ❑ Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- ❑ Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj(în original)
- ❑ Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- ❑ Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- ❑ Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- ❑ Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- ❑ Plan reglementări echipare edilitară