

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

---

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 173278/43/02.03.2009

Către ,

**POP VASILE**  
**Str. Eugen Ionesco fn**  
**Cluj-Napoca**

Referitor la documentația dvs. cu nr. 173278/43/2008 pentru **PUZ – Imobile de locuințe colective S+P+6E+R, str. Eugen Ionesco fn;**

Vă comunicăm că în urma analizării documentației în **Comisia operativă**, în ședința din data de **02.03.2009**,

Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate PUZ – Imobile de locuințe colective S+P+6E+R, str. Eugen Ionesco fn**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ – Imobile de locuințe colective S+P+6E+R, str. Eugen Ionesco fn**, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii.

Teritoriul de studiat este : între str. Eugen Ionesco – zona studiată prin PUZ – Ansamblu rezidențial și comerț, beneficiar SC ABARIS GRUP SRL, aprobat cu HCL nr. 603/25.09.2007 – zona studiată prin PUZ – Ansamblu de locuințe colective D+P+2E, beneficiar Vidrean Simion, avizat cu nr. 616583/9652/24.01.2008.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= L3c

Indicii urbanistici: POT max= 35% CUT max= 0.9 ADC/ mp teren

În conformitate cu tema de proiectare se propune schimbarea funcțiunii zonei din UTR= L3c – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în noile extinderi în UTR= CM1 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri, situate înafara ariilor protejate.

Reglementările urbanistice

Indicii urbanistici: POT max= 31,3 %, CUT max= 2,14 mp ADC/ mp teren (similar cu PUZ – SC ABARIS GRUP SRL aprobat.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **POP VASILE**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

## NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj(în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară