

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.133126/43/ 10.03.2009

Către

**DUMITRAȘ DANIEL**  
**pentru SC CORATIM STL**  
piața Mihai Viteazul nr 36/ap4  
Cluj-Napoca

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.03.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Croitorilor**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Croitorilor** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zonă pentru realizarea unui imobil de dotări medicale pe parcela str Croitorilor nr 11

Teritoriul de studiat este cvartalul dintre str Croitorilor-str Ion Popescu Voitești-str Iașilor

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= CP4** subzonă centrală, situată în interiorul perimetrului de protecție de 100m de la monumente sau ansambluri protejate.

Indicii urbanistici actuali: POT max= 40%, CUT max=0,8 / 0,6

În conformitate cu tema de proiectare se propune menținerea și nuanțarea reglementărilor funcționale de încadrare în **UTR= CP4A** și stabilirea unor indici urbanistici în concordanță cu situația reală din teren și specificul funcțiunilor existente și propuse. Amplasarea pe parcelă va avea în vedere alinierea cu axul străzii, respectiv cu frontul de vis-à-vis, precum și retragere avînd ca reper colțul clădirii vecine ( Sinagoga) .

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC CORATIM SRL**

Certificat de Urbanism nr: 2105/20.05.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

**NOTĂ**

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1  
3ex/DZ

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară