

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Str. Moșilor nr.1-3. Telefon: 0264 59 60 30, Fax: 0264 59 25 66

Nr. 142310/43 din 12.03.2009

C ă t r e,

Todea Daniel
Str. Fântânele nr. 12
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 02.03.2009,
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii
nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate P.U.Z. str. Cloșca nr. 9-13

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației P.U.Z. – str. Cloșca nr. 9-13 în scopul sistematizării zonei str. Cloșca, a stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii de birouri, servicii și locuințe.

Teritoriul de studiat va fi extins pe U.T.R. CP4., pe ambele laturi ale str. Cloșca – str. Horea – str. Burebista, până la biserică.

Categoria funcțională de încadrare se va menține conform P.U.G. - U.T.R. = CP4: dotări de zonă centrală în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Reglementările urbanistice vor fi stabilite urmare a analizei zonei – ocupare teren, regim de înălțime, regim de construire. Se va asigura numărul de locuri de parcare cf. Regulamentului aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 539/2006.

Indicii urbanistici: se vor stabili prin P.U.Z.

În conformitate cu tema de proiectare se propune desființarea unor construcții și amplasarea unui imobil cu funcțiuni mixte (servicii, birouri și locuințe) S+P+3E+etaj 4 retras pe str Cloșca nr. 9-13.

În vederea aprobării, documentația P.U.Z. se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarii lucrării: Pușcaș Vasile, Todea Daniel și Râpă Costică
Certificat de Urbanism nr: 2223 din 21.05.2008.

PREȘEDINTE
Sorin Apostu

DIRECTOR URBANISM
Ing. Corina Ciuban

SECRETARIAT
Arh. Doina Zaharia
Ing. Doina Tripon

NOTĂ:

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1.

Red. 3ex.IB/IB

ANEXA 1

1. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- ❑ Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- ❑ Memoriu de prezentare
- ❑ Studii de fundamentare
- ❑ Regulamentul local de urbanism
- ❑ Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- ❑ Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj(în original)
- ❑ Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- ❑ Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- ❑ Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- ❑ Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- ❑ Plan reglementări echipare edilitară